



MIDDLE EAST
BEST SELECT

Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge für die Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen ist die Beteiligungsgesellschaft verpflichtet, Ihnen als Verbraucher und Kapitalanleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. Informationen zum Anbieter und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden gewerblich tätigen Personen

a) Beteiligungsgesellschaft

Middle East Best Select GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRA 25251 HB, **Geschäftsführung:** Middle East Best Select Management GmbH als geschäftsführende Kommanditistin mit Sitz in Bremen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 25287 HB. **Sitz und Anschrift:** Marcusallee 19, 28359 Bremen.

b) Prospektverantwortlicher

Anbieter des Beteiligungsangebotes ist die best select Vertriebsgesellschaft mbH, Bad Aibling, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Traunstein unter HRB 18638, **Geschäftsführer:** Heinz-G. Wülfrath. **Sitz und Anschrift:** Harthausen Str. 42b, 83043 Bad Aibling.

c) Komplementär und Geschäftsführung

Geschäftsführende Kommanditistin: Middle East Best Select Management GmbH eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 25287 HB. **Geschäftsführer:** David F. Heimhofer, Hans-Jürgen Döhle. **Sitz und Anschrift:** Marcusallee 19, 28359 Bremen.

Komplementär und Geschäftsführung: Middle East Best Select Verwaltungs GmbH mit Sitz in Bremen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 25286 HB, **Geschäftsführer:** Heinz-G. Wülfrath. **Sitz und Anschrift:** Marcusallee 19, 28359 Bremen.

d) (Register-)Treuhänder

mediator treuhand steuerberatungsgesellschaft mbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bochum unter HRB 7591, **Geschäftsführer:** Andrea Neumann, Dr. Thomas Durchlaub. **Sitz und Anschrift:** Grabenstraße 12, 44787 Bochum.

e) Vermittler

Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und dieses Informationsblatt erhalten haben, wird ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig. Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen von dem jeweiligen Vermittler überlassenen Unterlagen. Die unter a) bis d) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen

Aufsichtsbehörde. Die aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesem ausgehändigten Unterlagen.

2. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung selbst

a) Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft

Gegenstand der Beteiligungsgesellschaft ist die auf Wertsteigerung und Gewinnmaximierung ausgerichtete Verwaltung des eigenen Vermögens, insbesondere durch den Erwerb, das Halten, Verwalten und die Verwertung von unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen und sonstigen Kapitalanlagen in den Golf-Kooperationsstaaten sowie alle hiermit zusammenhängenden Geschäfte.

b) Gegenstand der Beteiligung und Beitrittsmöglichkeit

Gegenstand der konkreten vorliegenden Anlagemöglichkeit und das Zustandekommen des hierfür erforderlichen Vertrages ist die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als (Treugeber-)Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die wesentlichen Merkmale der Beteiligungsgesellschaft, der dem Verbraucher vorliegt, beschrieben. Um der Beteiligungsgesellschaft beizutreten hat der Kapitalanleger eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung bei seinem Anlageberater oder direkt bei der Prospektverantwortlichen einzureichen.

Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit Annahme des Vertragsangebots (Beitrittserklärung) durch die Prospektverantwortliche oder die beauftragte mediator treuhand und Einzahlung von mindestens 50 % Kommanditkapitals zzgl. des gesamten Agios wirksam. Der Kapitalanleger verzichtet auf den Zugang der Annahmeerklärung. Er erhält unverzüglich eine Mitteilung über die Annahme des Vertragsangebots oder deren Ablehnung.

c) Risiken der Beteiligung

Die angebotene Beteiligung an der Beteiligungsgesellschaft bezieht sich auf die Verwaltung des eigenen Vermögens insbesondere durch den Erwerb, das Halten, Verwalten und die Verwertung von unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen. Eine Beteiligung an der Middle East Best Select KG unterliegt folglich den Risiken des Unternehmertums. Bei einer ungünstigen Entwicklung besteht für den Anleger das Risiko, seine geleistete Einlage zuzüglich Agio vollständig zu verlieren. Das Risiko eines Totalverlustes könnte insbesondere dann eintreten, wenn mehrere Risiken kumuliert auftreten sollten. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Genauere Angaben hierzu finden sich im Verkaufsprospekt der Middle East Best Select GmbH & Co.

KG unter anderem im Kapitel 3 „Tatsächliche und rechtliche Risiken“ auf den Seiten 14 ff.

d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Beteiligungsgesellschaft wird, vorbehaltlich einer Verlängerung, zum 31. Dezember 2013 beendet. Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Die Kündigungsmöglichkeit aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Einzelheiten finden sich im Verkaufsprospekt der Middle East Best Select GmbH & Co. KG, insbesondere in dem Kapitel 16 „Das rechtliche Konzept“ auf Seite 81 sowie im Gesellschaftsvertrag.

e) Von dem Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Die von dem Anleger zu leistende Gesamtsumme ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Beteiligungsgesellschaft beteiligen möchte. Auf jeden Fall hat der Anleger zusätzlich zu dem nominell übernommenen Kommanditanteil grundsätzlich ein Agio in Höhe von 5,0% bezogen auf den Betrag des nominell übernommenen Kommanditanteils zu entrichten. Daneben fallen gegebenenfalls Kosten für die Unterschriftsbeglaubigung der Vollmacht zur Eintragung ins Handelsregister an. Weitere Kosten entstehen nicht.

f) Zahlungsmodalitäten

Die Mindestbeteiligung beträgt € 20.000. Hinzu kommt ein vom Anleger zu bezahlendes Agio in Höhe von 5,0% des Kommanditkapitals. Beteiligungen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Gemeinschaftsbeteiligungen, z. B. von Eheleuten, sind grundsätzlich nur als Treugeberkommanditisten möglich. Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist in Euro zu erbringen.

Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist grundsätzlich 14 Tage nach Zugang der Annahmeerklärung über den Beitritt zur Gesellschaft fällig und auf das in der Beitrittserklärung angegebene Konto der Gesellschaft einzuzahlen; wahlweise können auch nur 50 % des gezeichneten Kommanditkapitals zzgl. des gesamten Agios binnen 14 Tagen nach Zugang der Annahmeerklärung und die übrigen 50 % des Kommanditkapitals bis zum 30.04.2009 eingezahlt werden. Die Gebühren der Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

Die Zahlung der von dem Anleger zu entrichtenden Beträge erfolgt durch Überweisung auf das Konto Nr. 4 000 444 der Middle East Best Select GmbH & Co. KG bei der Deutsche Bank AG, Wuppertal, BLZ 330 700 90. Nähere Regelungen finden sich im Verkaufsprospekt, unter anderem in dem Kapitel „Hinweise zur Abwicklung der Zeichnung der Beteiligung“ auf Seite 126.

g) Handelsregister

Der Treuhandkommanditist und jeder Direktkommanditist werden jeweils mit einer Haftsumme von 10% des übernommenen nominellen



Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge für die Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen ist die Beteiligungsgesellschaft verpflichtet, Ihnen als Verbraucher und Kapitalanleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. Informationen zum Anbieter und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden gewerblich tätigen Personen

a) Beteiligungsgesellschaft

Middle East Best Select GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRA 25251 HB, **Geschäftsführung:** Middle East Best Select Management GmbH als geschäftsführende Kommanditistin mit Sitz in Bremen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 25287 HB. **Sitz und Anschrift:** Marcusallee 19, 28359 Bremen.

b) Prospektverantwortlicher

Anbieter des Beteiligungsangebotes ist die best select Vertriebsgesellschaft mbH, Bad Aibling, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Traunstein unter HRB 18638, **Geschäftsführer:** Heinz-G. Wülfrath. **Sitz und Anschrift:** Harthausen Str. 42b, 83043 Bad Aibling.

c) Komplementär und Geschäftsführung

Geschäftsführende Kommanditistin: Middle East Best Select Management GmbH eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 25287 HB. **Geschäftsführer:** David F. Heimhofer, Hans-Jürgen Döhle. **Sitz und Anschrift:** Marcusallee 19, 28359 Bremen.

Komplementär und Geschäftsführung: Middle East Best Select Verwaltungs GmbH mit Sitz in Bremen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 25286 HB, **Geschäftsführer:** Heinz-G. Wülfrath. **Sitz und Anschrift:** Marcusallee 19, 28359 Bremen.

d) (Register-)Treuhänder

mediator treuhand steuerberatungsgesellschaft mbh, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bochum unter HRB 7591, **Geschäftsführer:** Andrea Neumann, Dr. Thomas Durchlaub. **Sitz und Anschrift:** Grabenstraße 12, 44787 Bochum.

e) Vermittler

Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und dieses Informationsblatt erhalten haben, wird ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig. Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen von dem jeweiligen Vermittler überlassenen Unterlagen. Die unter a) bis d) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen

Aufsichtsbehörde. Die aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesem ausgehändigten Unterlagen.

2. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung selbst

a) Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft

Gegenstand der Beteiligungsgesellschaft ist die auf Wertsteigerung und Gewinnmaximierung ausgerichtete Verwaltung des eigenen Vermögens, insbesondere durch den Erwerb, das Halten, Verwalten und die Verwertung von unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen und sonstigen Kapitalanlagen in den Golf-Kooperationsstaaten sowie alle hiermit zusammenhängenden Geschäfte.

b) Gegenstand der Beteiligung und Beitrittsmöglichkeit

Gegenstand der konkreten vorliegenden Anlagemöglichkeit und das Zustandekommen des hierfür erforderlichen Vertrages ist die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als (Treugeber-)Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die wesentlichen Merkmale der Beteiligungsgesellschaft, der dem Verbraucher vorliegt, beschrieben. Um der Beteiligungsgesellschaft beizutreten hat der Kapitalanleger eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung bei seinem Anlageberater oder direkt bei der Prospektverantwortlichen einzureichen.

Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit Annahme des Vertragsangebots (Beitrittserklärung) durch die Prospektverantwortliche oder die beauftragte mediator treuhand und Einzahlung von mindestens 50 % Kommanditkapitals zzgl. des gesamten Agios wirksam. Der Kapitalanleger verzichtet auf den Zugang der Annahmeerklärung. Er erhält unverzüglich eine Mitteilung über die Annahme des Vertragsangebots oder deren Ablehnung.

c) Risiken der Beteiligung

Die angebotene Beteiligung an der Beteiligungsgesellschaft bezieht sich auf die Verwaltung des eigenen Vermögens insbesondere durch den Erwerb, das Halten, Verwalten und die Verwertung von unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen. Eine Beteiligung an der Middle East Best Select KG unterliegt folglich den Risiken des Unternehmertums. Bei einer ungünstigen Entwicklung besteht für den Anleger das Risiko, seine geleistete Einlage zuzüglich Agio vollständig zu verlieren. Das Risiko eines Totalverlustes könnte insbesondere dann eintreten, wenn mehrere Risiken kumuliert auftreten sollten. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Genauere Angaben hierzu finden sich im Verkaufsprospekt der Middle East Best Select GmbH & Co.

KG unter anderem im Kapitel 3 „Tatsächliche und rechtliche Risiken“ auf den Seiten 14 ff.

d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Beteiligungsgesellschaft wird, vorbehaltlich einer Verlängerung, zum 31. Dezember 2013 beendet. Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Die Kündigungsmöglichkeit aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Einzelheiten finden sich im Verkaufsprospekt der Middle East Best Select GmbH & Co. KG, insbesondere in dem Kapitel 16 „Das rechtliche Konzept“ auf Seite 81 sowie im Gesellschaftsvertrag.

e) Von dem Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Die von dem Anleger zu leistende Gesamtsumme ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Beteiligungsgesellschaft beteiligen möchte. Auf jeden Fall hat der Anleger zusätzlich zu dem nominell übernommenen Kommanditanteil grundsätzlich ein Agio in Höhe von 5,0% bezogen auf den Betrag des nominell übernommenen Kommanditanteils zu entrichten. Daneben fallen gegebenenfalls Kosten für die Unterschriftsbeglaubigung der Vollmacht zur Eintragung ins Handelsregister an. Weitere Kosten entstehen nicht.

f) Zahlungsmodalitäten

Die Mindestbeteiligung beträgt € 20.000. Hinzu kommt ein vom Anleger zu bezahlendes Agio in Höhe von 5,0% des Kommanditkapitals. Beteiligungen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Gemeinschaftsbeteiligungen, z. B. von Eheleuten, sind grundsätzlich nur als Treugeberkommanditisten möglich. Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist in Euro zu erbringen.

Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist grundsätzlich 14 Tage nach Zugang der Annahmeerklärung über den Beitritt zur Gesellschaft fällig und auf das in der Beitrittserklärung angegebene Konto der Gesellschaft einzuzahlen; wahlweise können auch nur 50 % des gezeichneten Kommanditkapitals zzgl. des gesamten Agios binnen 14 Tagen nach Zugang der Annahmeerklärung und die übrigen 50 % des Kommanditkapitals bis zum 30.04.2009 eingezahlt werden. Die Gebühren der Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

Die Zahlung der von dem Anleger zu entrichtenden Beträge erfolgt durch Überweisung auf das Konto Nr. 4 000 444 der Middle East Best Select GmbH & Co. KG bei der Deutsche Bank AG, Wuppertal, BLZ 330 700 90. Nähere Regelungen finden sich im Verkaufsprospekt, unter anderem in dem Kapitel „Hinweise zur Abwicklung der Zeichnung der Beteiligung“ auf Seite 126.

g) Handelsregister

Der Treuhandkommanditist und jeder Direktkommanditist werden jeweils mit einer Haftsumme von 10% des übernommenen nominellen

Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge für die Middle East Best Select GmbH & Co. KG (Rückseite)

Kommanditkapitals in das Handelsregister eingetragen. Einzelheiten hierzu finden sich auf den Seiten 78 ff. des Verkaufsprospektes.

h) Ausschüttung/Vorabauschüttungen

Liquiditätsrückflüsse aus den Beteiligungsunternehmen und Erlöse aus der Veräußerung von Beteiligungen werden nach Ausgleich der laufenden Aufwendungen der Gesellschaft und einer angemessenen Liquiditätsreserve an die Gesellschafter im Verhältnis ihrer Festkapitalanteile nach pflichtgemäßen Ermessen der Geschäftsführung der Beteiligungsgesellschaft ausgeschüttet.

i) Beitrittsgrundlage

Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Infor-

mationen, insbesondere der Verkaufsprospekt der Middle East Best Select GmbH & Co. KG beruhen auf dem Stand vom 02. Februar 2009. Angaben zum Fernabsatzvertrag selbst.

3. Angaben zum Fernabsatzvertrag selbst

a) Anwendbares Recht

Die Beteiligungsgesellschaft und die Beziehungen zwischen der Beteiligungsgesellschaft und den Gesellschaftern sowie der Vertrag über die Vermittlung der Beteiligung gegenüber den Gesellschaftern, einschließlich der Beratung der Gesellschafter unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

b) Sprache

Die Bedingungen der Fondsbeteiligung und die in diesem Informationsblatt enthaltenen

Informationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Die Beteiligungsgesellschaft und die Prospektverantwortliche verpflichten sich - mit Zustimmung des Gesellschafters, die dieser mit Unterzeichnung der unten stehenden Widerrufsbelehrung erklärt - die Kommunikation mit dem Gesellschafter während der Laufzeit der Beteiligung auf Deutsch zu führen.

c) Dem Gesellschafter steht ein Widerrufsrecht zu.

4. Informationen zu etwaigen Rechtsbehelfen und das Bestehen von Garantiefonds

a) Die Möglichkeit zum Anrufen einer außergerichtlichen Schlichtungsstelle ist vertraglich nicht vorgesehen.

b) Ein Garantiefonds besteht nicht.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung zur Middle East Best Select GmbH & Co. KG **innerhalb von 14 Tagen** ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, eMail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

mediator treuhand steuerberatungsgesellschaft mbh (diese handelnd zugleich für die Middle East Best Select GmbH & Co. KG),
Grabenstraße 12, 44787 Bochum, Fax: 0234 - 438 48 01, eMail: mail@mediator-finance.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufsbelehrung erfüllen.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte

Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, können Sie sich wegen der Rückabwicklung nicht nur an uns, sondern auch an Ihren Darlehensgeber halten.



Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass mir der Verkaufsprospekt nebst dem Gesellschaftsvertrag, dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag, der Beitrittserklärung, der Widerrufsbelehrung und der Fernabsatz-Verbraucherinformation zur Verfügung gestellt worden sind, ich diese zur Kenntnis genommen habe und den Verkaufsprospekt sowie eine Durchschrift meiner Beitrittserklärung vom heutigen Tage mit den darin enthaltenen, auf die Beteiligung an der Middle East Best Select GmbH & Co. KG gerichteten Willenserklärungen nebst der Widerrufsbelehrung und Verbraucherinformationen hierzu, zu meinen Unterlagen genommen habe.

Dies geschah im Rahmen eines persönlichen, zuvor vereinbarten Gesprächstermins (wenn zutreffend, bitte ankreuzen).



Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners