

Wie kann "Riester" beim Wunsch nach den eigenen 4 Wänden helfen?

Wieviel darf Ihr Wohneigentum kosten ?		250.000,00 €
Wieviel % Eigenkapital wollen Sie einbringen ?	20%	-50.000,00 €
Wieviel % Eigenleistung wollen Sie einbringen ?	5%	-12.500,00 €
Ihr Finanzierungsbedarf beträgt:		187.500,00 €

Wie alt Sind Sie heute ?	35
In wieviel Jahren wollen Sie beginnen	10
Wann haben Sie das Eigenkapital zusammen ? Realistisch bitte - also mit :	45
Mit welchem Zinssatz rechnen Sie zu Baubeginn ?	5%

Bei einer üblichen Bankfinanzierung sind Sie schuldenfrei mit : 81

Die Rückzahlung beträgt	monatlich	937,50 €
	jährlich	11.250,00 €
	<u>insgesamt</u>	<u>405.000,00 €</u>

Ihr zusätzliches Risiko ist das Zinsrisiko, mehrfach während der gesamten Laufzeit.

Nutzen Sie besser die Riesterförderung :

In welchem Alter möchten Sie schuldenfrei sein (60 - 67) 65

Ihre Zinszahlung beträgt	monatlich	781,25 €
	jährlich	9.375,00 €
	<u>insgesamt</u>	<u>187.500,00 €</u>

Riestersparen	30	Jahre	2.100,00 €	----- > gar.:	63.000,00 €
Erwachsene	2		-308,00 €	0,5	zzgl. Übersch.
Kinder	0		0,00 €	Dauer 20J.ca.:	126.000,00 €
Ki geb.ab 08	2		-600,00 €	Dauer 30J.ca.:	189.000,00 €
G.Steuersatz	30%		278,00 €	Dauer 40J.ca.:	252.000,00 €
Aufwand			1.470,00 €	30	44.100,00 €
				Gesamt	231.600,00 €

ab sofort	mtl sparen	99,33 €
-----------	------------	---------

- Vorteil: schuldenfrei schon mit 65 statt 81
- Vorteil: Ihr Aufwand beträgt nur 231.600 € statt 405.000 €
- Vorteil: je nach Anbieter können Sie das erwähnte Zinsrisiko verhindern !
- Vorteil: bei einem guten Anbieter können Sie sogar noch eher schuldenfrei sein oder es bleibt am Ende noch Kapital übrig !
- Vorteil: das "Riesterguthaben" ist gesichert vor Privat-Insolvenz und Hartz IV
- Vorteil: ändern Sie Ihre Pläne, also kein Wohneigentum, dann steht Ihnen das Kapital (bis zu 30% cash mgl.) als Zusatzrente zur Verfügung !

Achtung: dies ist eine Prinzipdarstellung - keine Haftung!